



NIEUWSBRIEF

no. 1 - april 2022



VAN DE BESTUURSTAFEL

Beste buurtbewoner,

Nu de meeste Corona-maatregelen zijn vervallen pakken we, als wijkraad, de draad weer op. Bijeenkomsten zijn weer mogelijk, we houden u op de hoogte van onze plannen in die richting.

In deze editie van de nieuwsbrief besteden we aandacht aan de nieuwbouwplannen van woningbouwcorporatie WonenBrebreg aan de Frankenthalerstraat. Graag zien wij hier toch enige aanpassingen. Ook de scouting vereniging is niet erg gecharmeerd van de plannen op deze locatie.

Verder vindt u in dit nummer de wijkagenda Doornbos-Linie 2022 met aandacht voor de leefbaarheid en de veiligheid in de wijk. Ook een beknopt overzicht van de mogelijkheden om zaken te melden aan de gemeente Breda. Denk daarbij aan overlast, defecten, afval etc. Blijven melden is belangrijk vanwege de prioriteiten van de gemeentediensten.

Binnenkort verschijnt er een speciale editie van deze nieuwsbrief met als onderwerp "Wijkraad Doornbos-Linie, wat zijn onze ambities en waar houden we ons mee bezig". Onderwerpen zijn o.a. "Doornbos-Linie in het oog" en een overzicht van de nieuwbouwprojecten in Doornbos en Linie.

Mede vanwege het aanstaande vertrek van de secretaris is de wijkraad op zoek naar mensen die willen meewerken aan de toekomst van onze wijk. Bent u een wijkbewoner die wat tijd wil steken in een veilige, sprankelende, leefbare en sociale wijk, neem dan contact op met ons. We kunnen dan, vrijblijvend, een kennismakingsgesprek inplannen.

U kunt reageren via het onderstaande e-mailadres. Hebt u geen mail dan hebben we, in Doornbos, bij de Balieweide en in Linie bij de Buurtsalon een brievenbus.

- Secretaris Wijkraad Doornbos-Linie

De Wijkraad Doornbos-Linie en de Bewoners Belangen Vertegenwoordiging (BBV) Doornbos komen op voor de belangen van alle bewoners van de wijk Doornbos en Linie in de Gemeente Breda.

Onze doelstelling hierbij is het bevorderen van het leefklimaat op velerlei gebied. De belangrijke aandachtspunten zijn: veiligheid, wonen, onderhoud en afval.

Hebt u interesse in het bijwonen van een van onze bijeenkomsten of wilt u zaken bespreken, laat het ons dan even weten via onze website of via e-mail.

Wat vindt u van deze nieuwsbrief?

Deze nieuwsbrief verschijnt minimaal 4x per jaar en wordt huis aan huis bezorgd in Doornbos-Linie.

Voldoet de brief aan uw verwachtingen en hebt u eventueel suggesties? Graag horen we van u.

*U kunt ons bereiken via:
info@wijkraaddoornboslinie.nl
info@bbvdoornbos.nl*

*www.wijkraaddoornboslinie.nl
www.bbvdoornbos.nl*

NIEUWBOUWPLANNEN FRANKENTHALERSTRAAT

Woningbouwcorporatie WonenBreborg is, samen met projectontwikkelaar Janssen de Jong voornemens om 150 "tijdelijke" woningen te realiseren aan de Frankenthalerstraat, vier verdiepingen hoog. De woningen zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens in de sociale en middel dure huur. De woningen worden gebouwd voor een periode van 15 jaar. De huidige bestemming van het gebied is landbouwgrond en in eerdere communicatie heeft de gemeente Breda aangegeven dit te willen wijzigen in (kleinschalige) industrie.

Door betrokken partijen is een communicatiebureau ingehuurd om gesprekken te voeren met de buurtbewoners. Dit alles onder de noemer van een buurtparticipatietraject.

Als wijkraad hebben we inmiddels enkele gesprekken gevoerd met het communicatiebureau waarin we zijn geïnformeerd over de plannen en het proces.

Uit deze eerste gesprekken en de verschenen persberichten hebben we het idee gekregen dat de plannen en de locatie niet ter discussie staan. Wel kan worden meegedacht over een thema's zoals verkeer, uitstraling, openbare ruimte en groen.

Dit alles heeft ons er toe gebracht om ons standpunt duidelijk te maken in een brief aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Breda. In deze brief hebben wij volgende punten naar voren gebracht:

Sociale woningbouw

Ruim 50% van de woningen in de wijk Doornbos-Linie valt in de categorie sociale woningbouw. Het project Verbeter Breda heeft geconstateerd dat door een overmatige hoeveelheid sociale huurwoningen in een wijk er problemen ontstaan in die wijk.

Toename van het aantal sociale huurwoningen in Doornbos-Linie heeft dus zeker niet onze voorkeur.

Leefbaarheid

Onze ervaringen met tijdelijke bewoners (kamerverhuur) in onze wijk zijn weinig positief. Tijdelijke bewoners voelen zich niet of nauwelijks betrokken bij de wijk en leveren nauwelijks een bijdrage aan de leefbaarheid van de wijk.

De wijk Doornbos zit niet te wachten op een doorstroomlocatie.

Locatie

Het is onbegrijpelijk dat als locatie is gekozen voor de smalle strook grond naast de Kapittelweg. In het achterliggend gebied liggen vele hectares grond braak die eigendom zijn van WonenBreborg. Als deze woningen er dan toch moeten komen waarom niet wat verder naar achter in het gebied.

Wij stellen voor in ieder geval niet op de aangewezen locatie te bouwen.

Tiny Houses

Wij begrijpen de noodzaak van het bouwen van huisvesting voor kleine, jonge gezinnen. In eerdere communicatie was er sprake van het bouwen van Tiny Houses in dit gebied.

Op zich is er niets op tegen om in het achterliggende gebied een flink aantal Tiny Houses te realiseren. Het bouwen van blokkendozen (4 verdiepingen hoog) heeft niet onze voorkeur.

Onze voorkeur gaat uit naar Tiny Houses in het achterliggende gebied.

Bestemmingsplan

In een reactie op onze zienswijze destijds heeft de gemeente Breda aangegeven dat het gebied Frankenthalerstraat was voorbestemd voor (kleinschalige) industrie. Hiervoor zijn diverse argumenten aangedragen. De huidige bestemming is landbouwgrond. Vanwaar deze plotselinge ommekeer?

Het bestemmingsplan is landbouw en zou worden gewijzigd in industrie.

Tijdelijke huisvesting

Op dit moment is het voornemen om deze huisvesting voor 15 jaar te realiseren. Afgezien van het feit dat dit nauwelijks tijdelijk is te noemen, is het onmogelijk om 15 jaar vooruit te kijken en nu al te beslissen dat dit na die periode weer wordt afgebroken.

Hoe tijdelijk is 15 Jaar?

Samenvattend is onze conclusie dan ook:

- Woningbouw in de voorgestelde vorm en op de voorgestelde locatie heeft niet onze voorkeur.
- Toename van sociale woningbouw in de wijk Doornbos is in strijd met het de uitkomst van het project Verbeter Breda. Sociale woningbouw moet beter verspreid worden over de wijken in Breda.
- Graag zien wij in het achterliggende gebied de realisatie van Tiny Houses voor jonge gezinnen die zich verbinden aan de wijk Doornbos.





Doornbos is een gezellige multi-culturele wijk. Niet iedereen kent elkaar, maar de sfeer is gemoedelijk

DE WIJK DOORNBOS KRIJGT BOUWIMPULS 'ZO MOOI ALS IN DE LINIE, DAT WILLEN WIJ OOK WEL'

BREDA - Na de bouwimpuls in Liniekwartier is nu de naastgelegen wijk Doornbos aan de beurt. Er komt nieuwbouw bij Baliënhoek en aan de Frankenthalerstraat. Aan de Hooilaan staat een woontoren gepland. „Zo mooi als in de Linie. Dat willen wij ook wel.”

Rob Musters 24-02-22 - BN DeStem

Het is jaren geleden dat er in Doornbos gebouwd werd. Buiten de bouwprojecten aan de Hooilaan, bij kerk de Goede Herder, Baliënhoek en Balieweide ligt het grootste deel van de wijk er nog net zo bij als na de oplevering in de jaren zestig. Nu wordt de wijk net als de prinses uit het sprookje wakker gekust en nieuw leven ingeblazen.

De bouwprojecten boven het spoor zijn in de Belcrum begonnen. Daarna was de Linie aan de beurt en nu komt Doornbos in zicht

Ton Moelands, Secretaris wijkraad Doornbos

Stationslaan

Voorzitter Jan Oosterlee en secretaris Ton Moelands van de wijkraad Doornbos-Linie kijken verlekkerd naar de huizen die in de Linie aan de overkant van de Doornboslaan gebouwd worden. Honderden woningen komen er bij de Stationslaan en bij het Euretco-terrein. Moelands: “De bouwprojecten boven het spoor zijn in de Belcrum begonnen. Daarna was de Linie aan de beurt en nu komt Doornbos in zicht.” De wijkraad ziet de woningen graag komen. Oosterlee: “Als je ziet wat er aan de Stationslaan gebouwd wordt, dan willen wij dat ook wel in de Doornbos. Appartementen en eengezinswoningen bij elkaar. Het ziet er echt heel leuk uit.”

Koele Mei

Moelands: “Langs het spoor in Doornbos zit het bedrijventerrein aan de Koele Mei. Die bedrijven willen best verkassen naar een terrein aan de Frankenthalerstraat. Het is een toekomstbeeld, maar nieuwbouw naast het spoor is welkom in Doornbos.”

Jan Oosterlee, Voorzitter wijkraad Doornbos

Winkelstrip

Dat er na jaren van rust flink gebouwd gaat worden, ziet de wijkraad als een mooie impuls. Daarnaast worden de flats aan Grote en Kleine Doornbos en Bijltje dit jaar gerenoveerd. Moelands: “Er is behoefte aan eengezinswoningen en seniorenwoningen. Meer middelhuis ook. De helft van de wijk bestaat uit sociale huur. Dat is niet erg, maar meer variatie zou de wijk goed doen. Een doorstroomlocatie zoals aan de Frankenthalerstraat gepland staat, voegt weinig toe. Tiny Houses passen daar beter. We zien het liefst woningen voor mensen die hun boodschappen doen aan de winkelstrip, een kopje koffie drinken in de Balieweide en die in de wijk wortelen. Dat is het beste voor de leefbaarheid in Doornbos.”

Cadettenkamp

Beiden roemen de sfeer in de wijk. Moelands (73), die bij de vroegere Philipsvestiging aan de Kapittelweg werkte, woont tientallen jaren in Doornbos: “In een half uur loop je naar het Cadettenkamp en in twintig minuten naar het centrum. Terwijl je hier heerlijk rustig woont.” Ondanks de goede ervaring gaat Moelands verhuizen. “Naar de Waterdonken.” De wijkraad moet op zoek naar jonge aanwas.

De helft van de wijk bestaat uit sociale huur, 55 procent. Dat is niet erg, maar wat meer variatie zou de wijk goed doen.

Ton Moelands, Secretaris wijkraad Doornbos

Oosterlee: “Belangstellenden mogen zich melden.”

Gezellig

Oosterlee (75), afkomstig uit Den Haag, woont 50 jaar in Breda: “Doornbos is een gezellige multi-culturele wijk. Niet iedereen kent elkaar, maar de sfeer is gemoedelijk. Het is hier prima wonen.”

Moelands: “Alleen het bijplaatsen van afval is een probleem. Als het donker wordt, sturen buurtbewoners hun kinderen naar de afvalcontainers met matrassen, lege zakken cement en allerlei ouwe troep. Ik geef het altijd door aan de gemeente, maar het blijft een hardnekkig probleem. Als je het laat ophalen, kost het 25 euro. Dan kun je het makkelijker op straat gooien.”

EVEN VOORSTELLEN: MARIAN PISTORIUS EN CINDY DE BOK

Wij zijn Marian Pistorius (sociaal werker, Surplus) en Cindy de Bok (sociaal wijkbeheerder, Gemeente Breda) en zijn de aanspreekpunten in jouw wijk voor ontmoeting, bewonersinitiatieven en activiteiten.

We beschikken over een groot netwerk en leggen verbindingen tussen bewoners, verenigingen, groepen, scholen en organisaties in Noord-Oost. Samen werken we aan een gezellige, gezonde en veilige wijk, waar mensen zich thuis voelen en een bijdrage leveren aan samen fijn wonen en leven. Maandelijks organiseren wij het wijkplatform en hebben wij een inloopochtend op het Buurtpunt om bewoners(netwerken) te ondersteunen.

Wat is het wijkplatform

In het wijkplatform worden ingebrachte plannen uit de wijk met elkaar besproken. Ideeën waardoor het (nog) leuker wordt hier te wonen. Buurtgenoten en betrokken professionals geven tips over hoe ideeën aangepakt kunnen worden. Dit kan bijvoorbeeld door ondersteuning of door activiteiten aan elkaar te verbinden. Het wijkplatform geeft aan de gemeente haar bevindingen als er een financiële bijdrage nodig is en kijkt of er meer bewoners in de buurt blij zijn met het idee.

Inloop Buurtpunt

- Wil jij jouw buurt nog leuker maken?
- Heb je een idee en heb je hulp nodig om het verder uit te werken?
- Heb je vragen over het wijkplatform of wil je aansluiten?
- Wil je een rol spelen bij een buurtnetwerk?
- Heb je een aanmeldformulier voor het wijkplatform nodig of heb je hulp nodig bij het invullen?
- Wil je meer weten over activiteiten die bij je passen?
- Wil je als vrijwillige bewoner iets doen voor de wijk?
- Wil je weten wat er in de wijk te doen is?

Kom dan eens bij ons langs!

Dat kan iedere **derde dinsdagochtend van de maand** tijdens onze inloop van 9.30 tot 12 uur.

Dus graag tot ziens in het **Buurtpunt Hoge Vucht**
Roeselarestraat 644, 4826 JW Breda
(aan de buitenzijde van winkelcentrum Moerwijk)

marian.pistorius@surplus.nl
c.de.bok@breda.nl



De Scouting Vereniging Albert Schweitzer is niet blij met de nieuwbouwplannen aan de Frankenthalerstraat.

Door de grote hoeveelheid woningen op dit relatief kleine gebied tussen Kapittelweg en Frankenthalerstraat vrezen ze dat toekomstige bewoners overlast gaan ondervinden van de activiteiten van de scouting. Dit zou het einde van de scouting op deze plaats kunnen betekenen.

De scouting voert actie tegen de plannen door het betrekken van gemeenteraadsleden, het zoeken van de publiciteit (BNdeStem) en door een bord aan de ingang van het gebied



Melden in Breda

Is er iets kapot in de straat, bijvoorbeeld straatverlichting, straatmeubilair of stoeptegels? Ervaart u overlast? Is uw afvalcontainer kapot of niet geleegd, of is de ondergrondse container vol of verstopt? Meld het snel en makkelijk bij de gemeente! Melden kan op verschillende manieren:

Meld via de BuitenBeter app

U kunt snel en makkelijk een melding maken via de BuitenBeter app.

Download deze voor uw smartphone en volg de vier stappen om snel een melding te doen:

- Maak een foto;
- leg de locatie vast;
- omschrijf kort het probleem;
- verzend de melding.

Meld via www.breda.nl/melden

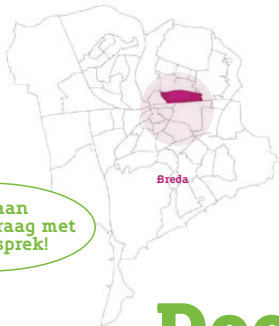
Dit kan ook buiten kantooruren, bij een gevaarlijke situatie of overlast van een evenement.

of bel Gemeente Breda op 14 076

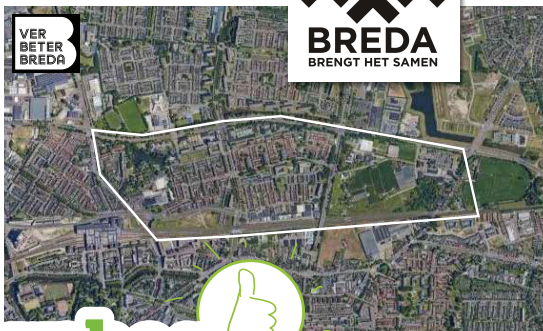
Voor vragen bent u van harte welkom bij het Buurtpunt tijdens de spreekuren op dinsdag en donderdag tussen 10.00 uur en 12.00 uur. De koffie staat voor u klaar!

Wijkagenda 2022

Met deze wijkagenda zetten we in uw wijk extra in op leefbaarheid en veiligheid



We gaan hierover graag met u in gesprek!



Doornbos-Linie

Samenwerken aan leefbaarheid

Participatie

- We versterken de samenwerking van professionele netwerkpartners.
- We gebruiken de ontwikkeling 'Doornbos-Linie is het oog' als vertrekpunt voor doorontwikkeling van het wijkgericht werken met bewoners en professionals.
- We brengen per deelgebied verbinding tussen bewoners tot stand (vanwege verschil in behoefte).
- De kracht van Doornbos-Linie gaan we benadrukken (focus op positieve beleving).
- We verkennen laagdrempelige ontmoetingspunten. Baliënweide en Buurtsalon voldoen aan een specifieke behoefte. Wat is er nog meer nodig? Onder andere voor jeugd.

Kwaliteit openbare ruimte

- We focussen op de staat van de brandgangen: vol met onkruid en afval. Dit doen we bij de aanpak groot onderhoud en hier ligt een kans om de 'vergeten hoekjes' aan te pakken.
- We stimuleren bewegen in de wijk door middel van educatieve wandelroute voor jong en oud.

Vergroenen

- We geven voorlichting over klimaatadaptatie en moedigen bewoners aan daaraan bij te dragen. Bewoners worden betrokken en geïnformeerd door gemeente en corporaties.
- We betrekken bewoners bij de (her)inrichting van de openbare ruimte en zetten in op mede-eigenaarschap.

Zwerfafval

- We moedigen opruiminitiatieven als Opgeruimd Breda aan en breiden dit soort initiatieven uit.

Samenwerken aan veiligheid

Signaleringsfunctie:

- D.m.v. betere verbinding met professionals signaleren we situaties als huiselijk geweld en onbegrepen gedrag eerder. We versterken de samenwerking met GGZ.
- We zetten meer in op preventie en dat begint als bij het in beeld brengen van behoeften van de jeugd.

We zetten een plus op



- Bouwen aan veerkrachtige buurten
- Talentontwikkeling jeugd in de wijk
- Jeugd en preventie op overlast / criminaliteit
- Buurtpreventie
 - Buurtpreventie Plus project in Doornbos-Linie



We hebben het hier ontzettend naar onze zin. Lekker dicht bij het centrum, station en verschillende winkelcentra.

DOORNBOS-LINIE in het oog

Veel nieuwe jonge bewoners, fris opgeknapt flats en appartementen.

Sommige foto's zijn genomen pre-corona tijd.

Samenwerkingspartners:





BREDA CO2-NEUTRAAL EN AARDGASVRIJ IN 2044

Onze rubriek met informatie rond de energietransitie Barbet Hendriks, adviseur energieke wijken, gemeente Breda

Nederland gaat van het aardgas af. In Breda hebben we hiervoor tot 2044 de tijd. We starten met de woningen waar de mensen al bezig zijn. Of bij mensen die nu al willen starten. En daar een beetje hulp bij kunnen gebruiken. Of samen met woningbouwverenigingen. Bij de woningen die zij toch al gaan renoveren. De gemeente Breda heeft twaalf gebieden aangewezen. Omdat het daar beter lijkt te kunnen dan in de andere gebieden. In deze nieuwsbrief vertellen we over de gebieden waar we al samen aan de slag zijn. Een voorbeeld daarvan is Linie-Zuid.

In de Vuchtstraat zijn de woningen van Alwel aardgasvrij gemaakt. Die zitten nu op het warmtenet. Bewoners van de koopwoningen wilden weten of zij dat ook konden. Daarom zijn we bij alle mensen langsgeslagen die een koopwoning hebben in de Vuchtstraat, Buys Ballotstraat en (stukje) Stationslaan. Van zeven huizen is een energiescan gemaakt. In de rapporten staat wat het kost en oplevert om aardgasvrij te worden. Isoleren is altijd de eerste stap. Daarna zijn er verschillende mogelijkheden.

Met een warmtepomp kun je je huis verwarmen en warmwater maken zonder aardgas. Een hybride warmtepomp is niet aardgasvrij. Het is een tussenoplossing, want je hebt nog wel een beetje aardgas nodig. Het warmtenet is de derde optie in het rapport. Elke optie heeft zijn eigen voor- en nadelen. Het is onverstandig om alleen te kijken naar de financiële kosten en baten.

De belangrijkste conclusie uit de energiescans, is dat alle woningen aardgasvrij kunnen worden. Bij de ene woning heeft het wat meer voeten in de aarde dan in de andere.

<https://gemeente.breda.nl/energietransitie>

WIST U DAT?

Onze rubriek met allerlei weetjes en feitjes uit Doornbos en Linie

- Er hard gewerkt wordt aan de website van de wijkraad Doornbos-Linie. Hebt u suggesties of opmerkingen: laat het ons weten.

- De renovatie van Koele Mei, Smalle Reep en Zustersveld is gestart. De riolering wordt vervangen en de starten worden opnieuw ingericht

- Er door KPN op dit moment glasvezel wordt aangelegd in Doornbos. Na Doornbos en Linie komt ook de rest van Breda Noord (Hoge Vucht) aan de beurt. Voor meer informatie zie kpnnetwerk.nl

- Er wekelijks een aantal vrijwilligers zijn die in de wijk het zwerfvuil opruimen met door de gemeente beschikbaar gestelde hulpmiddelen. Ook iets voor u om onze wijk schoon te houden? Meld u aan...

- Het Buurtpunt Hoge Vucht inmiddels is geopend. Heb je vragen of ideeën over veiligheid, jouw woonsituatie of activiteiten in de buurt? Elke dinsdag- en donderdagochtend zijn hier medewerkers van diverse organisaties aanwezig. Misschien een goed alternatief tot het inloopsprekuren in Doornbos en Linie weer wordt opgestart. U vindt het Buurtpunt aan de Roeselarestraat 644, winkelcentrum Moerwijk.

